Chiquinquirá, 10 de Mayo del 2023.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>K 5 21A 22 Ap 303 | | **Matrícula.**<br>072-95497 | | **Número Predial Nacional.**<br>151760102000000160909900000288 |
| **Propietario.**<br>MARROQUIN ORDOÑEZ ROSEMBERTH | **Identificación del propietario.**<br>CC 7309511 | **Nomenclatura.**<br>K 5 21A 22 Apto 303 | **Área de Terreno.**<br>16 $M^2$ | **Área Construida.**<br>0 $M^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud no cuenta con formación cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición PH. | | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado en K 5 21A 22 Apto 303 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es MARROQUIN ORDOÑEZ ROSEMBERTH; quien realiza una venta a la señora JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA mediante la Escritura pública No. 2452 del 27 de diciembre del 2021 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Mutación de primera clase.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, la señora JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000049, respecto del predio identificado con Número Predial

Nacional 15176010200000016090990000288, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-95497 en el cual se evidencia que en la anotación N°2, figura una compraventa celebrada entre MARROQUIN ORDOÑEZ ROSEMBERTH y la señora JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 5 21A 22 Apto 303 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 95497 y número Predial Nacional 15176010200000016090990000288, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario 1 | MARROQUIN ORDOÑEZ ROSEMBERTH | JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA |
| Identificación propietaria 1 | CC 7309511 | CC 1053346907 |

**4. Observaciones generales adicionales.**

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Angélica María Gil Oviedo | Profesional Jurídico |  |
| Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda | Operador catastral |  |